

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-30877-IUP-2/2019  
Заводни број: 351-436/2019-IV-03  
Дана: 08.11.2019. година.  
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, и 158. а у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016), решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Вукашина Вишњића из Вршца, Трг победе бр. 5, доноси:

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] УПОТРЕБА ИЗГРАЂЕНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ П+Пк, ПОВРШИНЕ ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ 53,80М2 НА КАТ.ПАРЦ.БР.21932/3 КО. ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. ПОДВРШАНСКА БР. 20.**

**II** Употребна дозвола се издаје на основу Решења бр. 351-593/2002-IV од 26.06.2002.године, Решења о измени решења о грађевинској дозволи у погледу инвеститора бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-30877-CPA-1/2019, Заводни бр. 351-400/2019-IV-03 од 11.10.2019.године и Потврде бр. 206/2019 од 01.новембра 2019.године, издате од стране одговорног извођача радова инж. грађ. Вукашина Вишњића, лиценца ИКС бр. 800 0410 07, да су радови на изградњи стамбеног објекта, завршени и да је објекат изведен у складу са техничком на основу које је издата дозвола као и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом.

**III** Саставни део овог Решења је:

- Решење бр. 351-593/2002-IV од 26.06.2002.године
- Решење о измени решења о грађевинској дозволи бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-30877-CPA-1/2019, Заводни бр. 351-400/2019-IV-03 од 11.10.2019.године
- Потврда бр. 206/2019 од 01.новембра 2019.године, издате од стране одговорног извођача радова инж. грађ. Вукашина Вишњића, лиценца ИКС бр. 800 0410 07.
- Елаборат геодетских радова бр. 955-115-64638/2019 од 28.10.2019. године, израђен од стране ГБ „ПРЕМЕР“ Вршац, Драган Николић ПР, Ђуре Јакшића 5/1, оверен печатом и потписом одговорног лица инж.геод. Драгана Николића, са геодетским снимком подземних инсталација

**IV** Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива овог решења утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

### О б р а з л о ж е њ е

Дана 01.11.2019.године овом органу се преко централног информационог система (ЦИС) Агенције за привредне регистре обратио инвеститор [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Вукашина Вишњића из Вршца, Трг победе бр. 5, са захтевом број ЦЕОП-а: ROP-VRS-30877-IUP-2/2019, Заводни бр. 351-436/2019-IV-03, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објект, спратности П+Пк, на кат.парц.бр. 21932/3 Ко. Вршац, у Вршцу, ул. Подвршанска бр. 20.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио следеће документе у пдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

1. Остала документа захтева за употребну дозволу (Punomos-potpisan.pdf)
2. Потврда за објекте категорије А (Potvrda-potpisan.pdf)
3. Елаборат геодетских радова за изведени објект и посебне делове објекта (21932-3 К.О.Vrsac - Eleborat Geodetskih Radova.pdf)
4. Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 650,00 динара на основу Одлуке о Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241,
5. Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 2200,00 динара, по тар.бр. 1. и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.)
6. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Одељење је по службеној дужности прибавило Обавештење надлежног одељења о коначном обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта од 07.11.2019.године, у пдф формату.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима из члана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

За предметни објекат није прибављен сертификат о енергетским својствима објекта, јер у време издавања решења о грађевинској дозволи није била прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима објекта.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158.став 3. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Драгана Чанковић

**НАЧЕЛНИК**

**дипл.инж.грађ.Зорица Поповић**

**Доставити:**

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

**По правноснажности:**

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац